

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എൽ-10907/2015.

2015 ജൂൺ 30.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പതിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. റിയാസ്, ചരുവിള വീട്, കുഴിമതിക്കാട്, കരീപ്പ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 29-5-2015-ലെ ഐ5-9527/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പതിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസ്വത്തമായ വിലചേരിക്കുന്ന വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ഭോജ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പതിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	സർവ്വീസ്/റൈസ്റ്റ്	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച നിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച വില
പേരും മേൽവിലാസവും	റാല്യൂക്ക് റോഡ് നമ്പർ	റിസർവ്വേഷൻ സബ് ഡിവിഷൻ	കൂസിപ്പിക്കേഷനും കൂസിപ്പിക്കേഷൻ വിലയും	(ആർ ഓനിന്)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ശ്രീ. റിയാസ്,	കൊല്ലം	മുള്ളവന്,	267-14	Govt.	Residential	3,75,000
ചരുവിള വീട്,	ചുള്ളിമതിക്കാട്,	സേലം റോഡ്-9	സേലം റോഡ്-9	Property	plot with Re. 1	PWD road access

(2)

നമ്പർ എ-12277/2015.

2015 ജൂലൈ 3.

വിഷയം—നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (നൃയവില നിർണ്ണയം) പട്ടം 3(7) പട്ടം (4).

(2) തേവലക്കര അരിന്മ്പുർ മുൻഡിൽ കൊല്ലച്ചേരി കിഴക്കത്തിൽ വീടിൽ ഉഷ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽഡാറുടെ 27-5-2015-ലെ സി1-6334/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർ നബിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃയവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	15	508	9-14	തേവലക്കര	കരുനാഗപ്പള്ളി	തേവലക്കര	Garden land without road access	21,000

(3)

നമ്പർ എ-12277/2015.

2015 ജൂലൈ 3.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃയവില നിർണ്ണയം—നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (നൃയവില നിർണ്ണയം) പട്ടം 3(7) പട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. വിജയ, ലക്ഷ്മിൻറ നമ്പർ 58, അരിന്മ്പുർ, തേവലക്കര എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽഡാറുടെ 27-5-2015-ലെ സി1-5967/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർ നബിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃയവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	15	508	9	Thevalakkara Gramam Panchayath	Karunagappally	Thevalakkara	Garden land without road access	21,000

നമ്പർ എഫ്-12278/2015.

2015 ജൂലൈ 6.

വിഷയം—നൂയായവിലെ രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (നൂയായവിലെ നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. സുരേഷ്, മംത്തിൽ കിഴക്കത്തിൽ, പട. വടക്ക്, കരുനാഗപുരം എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപുരം തഹസീൽബാറുടെ 16-6-2015-ലെ സി1-7128/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂയായവിലെ രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ട, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ടെന്ന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാറ്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂയായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	10	496 496	18-2 19-2	കരുനാഗപുരം	കരുനാഗപുരം	കരുനാഗപുരം	Residential Plot with Municipal road access	4,94,200

നമ്പർ എഫ്-12718/2015.

2015 ജൂലൈ 6.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലും—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) നീണ്ടകര സിന്യൂ ഭവനത്തിൽ ശ്രീമതി അച്യുത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപുരം തഹസീൽബാറുടെ 29-6-2015-ലെ സി1-6727/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പോർ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവാന്തുകളുടെ കൂസിപിക്കേശൻ തോറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽനിന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിലും, രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വിലപേരുത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	പേരും	താല്പര്യം	മേൽവിലാസവും	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച വില	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച വില
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
അച്യുത, സിന്യൂ ഭവനം, നീണ്ടകര	കരുനാഗപുരം	നീണ്ടകര,	227/25	Govt. Property	Residential plot without vehicular access	24,700
സിന്യൂ ഭവനം, നീണ്ടകര	കരുനാഗപുരം	ബോർഡ് 22				

നമ്പർ എപ്പ്-1649/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം—നൂതനവിലും രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (നൂതനവിലും നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. പുഷ്പദേവൻ, അഹല്യ ഭവൻ, അമ്പലപുരം എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 15/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂതനവിലും രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂതനവിലും നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	23	347	23-2	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	Residential plot with Panchayat road access	75,000
		347	23-3	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്				

നമ്പർ എപ്പ്-11891/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലും—അപാകത പതിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പാരിപ്പൂര്ണ വിളയിൽ വീടിൽ സജീവ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തെഹശീൽഡാരുടെ 5-6-2015-ലെ ബി5-3987/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലും നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവന്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പതിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന(4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്മായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലും നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂതനവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പതിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	പേരും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, റീസർവ്വേ/ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ	പുനർവ്വേദനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർവ്വേദനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ	പുനർവ്വേദനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		
സജീവ്, കെ. പാരിപ്പൂര്ണി, പാരിപ്പൂര്ണി	കൊല്ലം	പാരിപ്പൂര്ണി, പാരിപ്പൂര്ണി	246/33	Govt.	Residential plot with private road access	60,000		

നമ്പർ എഫ്-11653/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. തക്കപുൻ, കുന്നുവിള വീട്, പള്ളിമണ്ണ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 7-5-2015-ലെ സി5-7283/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവന്തുകളുടെ കൂണിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസൃതമായ വിലചേര്ത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖുപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	പേരും മേൽപ്പറയാസവും	താല്പര്യക്ക്	വിലോജ്, റേഖാക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/റിസർവ്വീസ്/സബ് യിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂണിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർനിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർനിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
ശ്രീ. തക്കപുൻ, കുന്നുവിള വീട്, പള്ളിമണ്ണ	കൊല്ലം	പള്ളിമണ്ണ, ബ്ലോക്ക്-21	496/1	Govt. Property Re. 1	Residential plot with road access	25,000	

നമ്പർ എഫ്-12207/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കടക്കൽ പുതുശേരി മംഗലത്ത് പുത്തൻ വീടിൽ ശ്രീന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 19-6-2015-ലെ എഫ്-1-11841/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവന്തുകളുടെ കൂണിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസൃതമായ വിലചേര്ത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖുപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൻ്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ സ്ഥലത്തിലെ വിലയും	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപിക്കേശവും	പുനർവ്വീശ്വരിയിൽ വിലയും	പുനർവ്വീശ്വരിയിൽ വില (ആർ ഓനിന്)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ഷീന, പുതുമേരീ മംഗലത്ത് പുതുരൻ വീട്, കടയ്ക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്കാട്, സ്റ്റോക്ക്-52	299/8/1 299/8/2	Govt. Property Re. 1	Residential plot without road access	12,000

(10)

നമ്പറ എപ്പ്-12208/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർവ്വീശ്വരിയിൽ നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്കണ്ട് 28 എ, പട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) മാങ്കാട് കിഴക്കുഭാഗം ഷീബാ കോട്ടേജിൽ ജാഹർവാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 19-6-2015-ലെ എപ്പ്-1-11857/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർബ്ലായിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപിക്കേശവും തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർബ്ലായിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപിക്കേശവും ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്തുസ്ഥാനത്തായ വിലപേരുത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൻ്റെ പേരും മാങ്കാട് കിഴക്കുഭാഗം, മാങ്കാട്	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ സ്ഥലത്തിലെ വിലയും	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപിക്കേശവും	പുനർവ്വീശ്വരിയിൽ വിലയും	പുനർവ്വീശ്വരിയിൽ വില (ആർ ഓനിന്)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ജാഹർവാൻ, ഷീബാ കോട്ടേജ്, കിഴക്കുഭാഗം, മാങ്കാട്	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്കാട്, സ്റ്റോക്ക്-52	384/18	Govt. Property Re. 1	Garden land with road access	12,000

നമ്പർ എഫ്-12606/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, പട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഇടിവ കിഴക്കുംകര പുതതൻ വീടിൽ സോമരാജൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 26-6-2015-ലെ എഫ്-1-13688/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിക്കുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വന്മായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഡ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	പേരും താലുക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവീസ്/സബ്സില്യൂഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർനിർണ്ണയിച്ച നിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർനിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
സോമരാജൻ, കിഴക്കുംകര പുതതൻ വീട്, ഇടിവ	കൊട്ടാരക്കര	ഇടിവ, 45	51/3-2-2	Govt. Property Re. 1	Residential plot with Panchayath road access	13,200

നമ്പർ എഫ്-12815/2015.

2015 ജൂലൈ 9.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, പട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) അവണ്ണൻ ഫാത്തിമ മൻസിലിൽ അബ്ദുൾ റഹിം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 2-7-2015-ലെ എഫ്-1-14960/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിക്കുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വന്മായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഡ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും	താല്പര്യക്ക് മേൽവിലാസവും	സർവ്വേ/ വില്ലേജ്, റോഡ്/ സേലം നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപിടിക്കേണ്ടതും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓൺ)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
അബ്ദുൾ ഇഹിൻ, മാത്തിമ മൻസിൽ, അവനുർ	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തുർ, 9	577/11	Wet land ~ 25,000	Residential plot with road access	40,000

(13)

നമ്പർ എപ്പ്-13906/2015.

2015 ജൂലൈ 17.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ, (നൃത്യവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) നീലേശ്വരം, താനിവിള പുത്തൻ വീടിൽ ശ്രീ. ഡാനിയേൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 10-7-2015-ലെ എപ്പ്-1-15577/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	23	317	3-4	Kottarakkara Grama Panchayath	Kottarakkara	Kottarakkara	Residential plot with Panchayath road access	80,000

രവന്നു ഡാനിയേൽ ഓഫീസ്,
കൊട്ടാരക്കര.

(ഒപ്പ്)
രവന്നു ഡാനിയേൽ ഓഫീസ്.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

(1)

No. C3-23614/2015/K.Dis.

6th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality No.	Ward No.	Classification as per BTR	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
..	17	538	1-1	Erathu	10	Purayidam	Rocky land	Re. 1	1,50,000

(2)

No. C3-14274/2015/K.Dis.

15th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality No.	Ward No.	Classification as per BTR	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
..	17	585	9	Erathu	9	Nilam	Wet land	Re. 1	30,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the Fair Value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

(1)

No. C3-16864/2015.

7th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	25	135	8	Omalloor	..	Wet land	Re. 1	12,000

No. C3-15894/2015.

14th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division	Panchayat/ Municipality No.	Ward No.	Classification as per BTR	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
..	17	323	6	Erathu	8	Purayidam	Residential plot with Panchayath road access	5,000	1,85,000

No. C3-22633/2015.

14th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampaanadu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division	Panchayat/ Municipality No.	Ward No.	Classification as per BTR	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
..	13	178	5	Kadampaanadu	2	Nilam	Wet land	20,000	20,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)

District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

No. L.Dis.-2041/2015/C3.

13th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Ezhamkulam.

Desom—Arukalikkal East Muri.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Re-survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	19	237	8	Panchayath	Ezhamkulam	19	Residential Plot with Panchayath road access	60,000

No. L.Dis.-4529/2015/C3.

13th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enadimangalam.

Desom—Kurumpakara.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Re-survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	27	376	18	Panchayath	Enadimangalam	10	Wet land	10,000

No. L.Dis.-4614/2015/C3.

15th July 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenccherry.

Village—Mezhuveli.

Desom—Mezhuveli.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Re-survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	04	202	05	Panchayath	Mezhuveli	05	Waste land	13,000

Revenue Divisional Office,

(Sd.)

Adoor.

Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of fair value of land) Rules, 1995 the fair value of land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

(1)

No. A2-31481/2015.

16th June 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva. Village—Angamaly.

Survey No. with Sub-division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair value of the land already fixed per Are `	Revised fair value of land per Are `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block 12	Angamaly Municipality	Ward No. 14	Wet land	13,30,000	4,50,000
Re-survey No. 402/11-2					
Re-survey Block 12	Angamaly Municipality	Ward No. 14	Wet land	13,30,000	4,50,000
Re-survey No. 412/2-2					

(2)

No. A2-19887/2015.

26th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva. Village—Angamaly.

Survey No. with Sub-division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair value of the land already fixed per Are `	Revised fair value of land per Are `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block 12	Angamaly Municipality	13	Residential Plot with Private road access	13,30,000	4,00,000
Re-survey No. 255/8-4					

No. A2-20167/2015.

26th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey No. with Sub-division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair value of the land already fixed per Are	Revised fair value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block 12	Angamaly Municipality	16	Residential plot with Cor./Munici./ Panchayath road access	7,00,000	5,00,000
Re-survey No. 247/11					
Re-survey Block 12	do.	16	do.	7,00,000	5,00,000
Re-survey No. 247/28					
Re-survey Block 12	do.	16	do.	7,00,000	5,00,000
Re-survey No. 247/29					
Re-survey Block 12	do.	16	do.	7,00,000	5,00,000
Re-survey No. 247/30					
Re-survey Block 12	do.	16	do.	7,00,000	5,00,000
Re-survey No. 247/31					

No. A2-23776/2015.

26th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Edappally South.

Survey No. with Sub-division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Survey No. 142/5A	Cochin Corporation	34	Residential plot without vehicular access	20,00,000	7,50,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
Collector.

NOTIFICATION

No. N-1135/15/K. Dis. (3312).

18th May 2015.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Elamkunnapuzha.

S. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by Virtue	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5980	9	486	20	P	Elamkunna- puzha Panchayath	Malipuram beach 22	Residential Plot with Panchayath road access	3,30,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(S.d.)
Sub Collector.

NOTIFICATION

No. N-1458/15/K. Dis.

10th July 2015.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

S. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4971 a	1641	3	9	544	1	Panchayath	Elamkunna- puzha	Mazid Ward, 16	Residential Plot with Panchayath/ Municipality road access	3,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(S.d.)
Sub Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. A9-2000/2015.

20th April 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Piravom.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	554	7	..	..	..	M	Piravam (M)	..	Wet land	12,000

(2)

No. A9-3473/2015.

4th July 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Onakkur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1000	3C1	..	..	..	P	Pampakuda	..	Residential plot with Corp./Muni./ Panchayath road access	50,000

No. A9-3844/2015.

14th July 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Manjallur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	793	1	..	..	..	P	Manjallur (P)	..	Rocky land	15,000
2	793	3	..	..	..	P	Manjallur (P)	..	Rocky land	15,000
3	794	4B3	..	..	..	P	Manjallur (P)	..	Rocky land	15,000

No. A9-3843/2015.

14th July 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Manjallur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	794	4B 10	..	..	..	P	Manjallur (P)	..	Rocky land	15,000

No. A9-3841/2015.

16th July 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Manjallur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	794	4B-18	..	..	..	P	Manjallur (P)	..	Residential plot with Corp./Muni./ Panchayath road access	25,000
2	794	4B-19	..	..	..	P	Manjallur (P)	..	do.	25,000

No. A9-4197/2015.

16th July 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Marambilli.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	23	120	13	P	Vazhakkulam	..	Residential plot with NH/PWD road access	3,00,000

No. A9-4041/2015.

16th July 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Pindimana.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	477	1A/89/3 8	..	..	..	P	Pindimana	..	Residential plot with Corp./Muni./ Panchayath road access	50,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be shown against it in column (11) thereof.

No. 2624/2015/D.

1st July 2015.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Kalliasseri.

Desom—Kalliasseri.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Name of			Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
					Re-survey Sub Div.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	154	1A1	Panchayath	Kalliasseri	Kolothvayal	Residential	50,000
								Central	Plot with Corp./Muni./ Panchayath road access	
2	154	1A1	Panchayath	Kalliasseri	..	Residential	35,000
									Plot without vehicular access	

No. 3998/2015.

1st July 2015.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Thalassery.

Village—Kathirur.

Desom—Ponniam.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Name of			Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
					Re-Survey Sub Div.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	107	1A ₂ B ₂	Panchayath	Kadirur	..	Garden land with road access	75,000
2	107	1A ₂ B ₂	Panchayath	Kadirur	..	Garden land without road access	30,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.(Sd.)
Sub Collector.